

2.1.2

LIMPIEZA APELES S.L.

Presenta Memoria Técnica de Gestión del Servicio, en ella desarrolla de forma muy detallada las propuestas que ofertan relativas a la gestión del servicio que mejoren la metodología de trabajo del servicio de limpieza establecido en el PPT, las más destacables son las siguientes:

- **Proponen un sistema de limpieza de microfibra "KBM" para la totalidad de los centros.** Cabe destacar que en su propuesta desarrolla de forma muy detallada su implantación, metodología y programación.

Indican que dicho sistema combina las propiedades físicas de los tejidos de

microfibras, incrementando el rendimiento frente al

sistema convencional en torno un 30%. Esta mejora al

servicio que permitirá un interesante ahorro de

considerable de consumo de agua para

limpieza (realizando un cálculo donde estima que el

ahorro que se puede producir es de un 87% con respecto al

sistema tradicional}, y de productos químicos y evita

sobrecargas musculares del personal ya que reduce el

esfuerzo físico por evitar el llenado de cubos de agua.

En relación a este sistema indican que impartirán cursos

de formación a los limpiadores/a. Aportarán toda la

dotación de útiles carros y lavadoras necesarias para

realizar el trabajo con este sistema.

Por otro lado, especifican, detallan y justifican el

incremento de frecuencias de ciertos trabajos indicados en

el PPT, como la limpieza de polvo en altillos y paramentos

verticales, indicando que lo realizarán con una frecuencia mensual, aumentando la frecuencia establecida, por la utilización de espadas y repuestos Radiador-Mop,

- **Ofrecen como herramienta de control, el análisis de legionela** de los depósitos de centros en laboratorio autorizado, así como análisis de cargas bacteriológicas de superficies,

Como mecanismo de supervisión indican, la implantación de Gestión de Calidad (ISO 9001:2008), de Gestión Medio Ambiental (ISO 14001:2004) y Gestión de la Salud y Seguridad de los trabajadores OHSAS 18001.

- **Otro mecanismo de supervisión control que proponen, es la aplicación o software propuesto de sistema de control de presencia del personal**

- En lo relativo a los medios materiales establecidos en la prescripción 5,6, del P.P.T que mejoren la calidad del servicio, eficiencia energética y protección del medio ambiente, cabe destacar los siguiente:

Ofertan la instalación de perlizadores en los grifos de los centros objeto del contrato, accesorio que permite reducir el consumo de agua.

Asimismo, **la instalación de un punto limpio por centro** (es decir en todos los centros) compuesto por seis tipos de contenedores de 120 litros diferenciados por colores (papel-cartón, envases, polipropileno, pilas y PAES, consumibles informáticos y vidrio), Denominándolo "SEPARACICLA", Y consiste en el control y selección de residuos y por tanto de una mejora medioambiental para la recogida de residuos que se producen en dichos centros objeto del contrato,

En el caso de los residuos de pilas-PAES y consumibles

informáticos indican que aseguran la correcta gestión mediante gestor autorizado,

Ofrecen la gestión de destrucción de documentación confidencial en la totalidad de los centros objeto del contrato, emitiendo el correspondiente certificado de destrucción,

Indican que suministrarán y colocarán un contenedor higiénico por cada retrete, de aseos femenino, aseo para personas con discapacidad y aseo unisex,

- Ofrecen como mejora ambiental, **dos veces al año, en todos los centros que incluyan en sus instalaciones pavimentos de granito y mármol, realizar el cristalizado de pavimento**, para ello utilizarán una serie de disco de diamante EASY-DIAM sin necesidad de productos químicos,

- Por la influencia que ejerce **la limpieza de los jardines en los centros** con respecto a la calidad de su limpieza en general, ofrecen actuaciones en los jardines presentes en dichos centros, permitiendo aumentar la calidad del servicio, para ello, proponen realizar una vez al año poda de árboles, arbustos, setos desbrozado de jardines, Ello permitirá un aumento de la calidad del servicio con medios que aportan la empresa para estos trabajos: **dos jardineros, una furgoneta y equipos y herramientas propios para estos trabajos,**

También ofrecen la eliminación de malas hierbas en canchas deportivas y superficies exteriores pavimentadas (acceso de los centros) una vez al año, Dichos trabajos indican que se realizarán con medios que aporta la empresa (**un peón especialista para el desbrozado y vehículos y herramientas de trabajos indicadas en su**

propuesta),

- **Ofrecen solucionar posibles desatasco o averías de pequeñas redes de alcantarillado** y pluviales de los centros, Para ello realizaran un servicio de detección de averías, desatascas y lavado interior de tuberías, Para ello han asignado una dotación de medios personales y materiales para realizar este trabajo con una limitación de 50 horas año,

- También proponen **actuaciones en cubiertas planas, una vez al año**, por un máximo de 50 horas al año que consiste en el barrido y limpieza de la cubierta, canales e imbornales,

- Ofrecen para **los pavimentos exteriores de los centros educativos la eliminación de chicles**, Realizándolo con máquina de sublimación, ofreciendo 100 horas anuales, **de 2 peones especialista, camión y equipo autónomo de sublimación**,

- Ofertan la **eliminación de grafitis, TAGS, pequeñas pintadas, carteles y pegatinas, limpieza de letreros y placas y fachada hasta 3 metros de altura**, Para a la eliminación de pintadas, grafitis indican que emplearan disolventes alcalinos con materias primas ecológica,

- En cuanto a mejora medio ambiental relativos a **vehículos y maquinaria establecidos en el PPT indican** que todos los vehículos serán de GLP y **dos furgonetas ligeras serán eléctricas**, En cuanto a la maquinas indican que **las 23 barredoras automáticas serán 100 % eléctricas**, A parte ponen a **disposición la maquinaria y vehículo que dispone la empresa**,

a su trama y que por su pequeña medida poder llegar en el

interior de los poros de las superficies a limpiar captando las partículas y microorganismos, ya sea por electricidad estática, capilaridad arrastre o atrapamiento, La microfibra utilizada tendrá un color diferente para cada tipo de utilización y las ventajas que se consiguen son: Absorbe el micro-polvo, produce un aumento del rendimiento considerable y supone un menor esfuerzo por parte del operario y permite la reducción del consumo de agua y de los productos químicos,

- **Aporta una tabla con una mejora de las frecuencias establecidas en el PPT debido al rendimiento que produce el sistema de limpieza** (en centros con superficies superiores a 600 m²) propuesto por la empresa y la alta mecanización del servicio,

En relación a este sistema indican que impartirán cursos de formación a los trabajadores de este servicio de limpieza,

- **Ofrecen una limpieza de choque inicial, durante el primer mes des la fecha de inicio del contrato**, para ello se destinarán cuatro operarios de limpieza durante una semana de trabajo a jornada completa, no concretándose sin embargo si los operarios se tratan de personal adscrito al contrato o personal que aporta la empresa para este cometido,

- **Como mecanismo de supervisión indican, la implantación y cumplimiento del sistema calidad de la empresa (ISO 9001 e ISO 14001),**

- Otro mecanismo de supervisión control que proponen, es **la aplicación o software propuesto de sistema de control de presencia del personal**

- **También realiza un estudio pormenorizado del número de trabajadores por centro,**

En lo relativo a los medios materiales establecidos en la prescripción 5,6, del P.P.T que mejoren la calidad del servicio, eficiencia energética y protección del medio ambiente, cabe destacar los siguiente:

- **Ofrece la limpieza de vestuarios y aseos con sanificadora y mediante un sistema de ozono reduciendo el tiempo de limpieza,** Se adscribirá una máquina de limpieza mediante ozono al servicio, la cual permite una desinfección mediante este elemento de todos los elementos de los aseos y **vestuarios.**

- **Se comprometen a aportar al servicio de limpieza, papel higiénico y de manos compuestos por fibra 100% reciclada,** y dotadas con la etiqueta ecológica europea que certifica el carácter medioambiental del producto,

También se comprometen al uso de bolsas de basuras con material 100 %reciclado,

- **Ofrecen dos vehículos un eléctrico y otro con combustible tipo GLP adicionales que se usarán para el servicio de manera puntual a los vehículos establecidos en el PPT y el resto de furgonetas pequeñas (2 unidades serán de GLP) y el resto de vehículos dual fuel como compromiso ambiental** También aumenta las cantidades de maquinaria y equipos propuesto en el PPT, con especial atención a la inclusión de diez sanificadoras (adscrita al servicio) y una máquina de limpieza de chicles y grafitis y máquina de desinfección con espumas, estas últimas

que serán utilizadas de manera puntual

Todos los vehículos dispondrán de un sistema de seguimiento mediante GPS

- **Ofertan que se dispondrán en las diferentes instalaciones del presente contrato de hasta 40 contenedores de tapones solidarios,**

- También, con el objeto de contribuir a la correcta separación de residuos en todos los centros y lograr un mayor porcentaje de reciclaje, **dispondrán de 50 papeleras selectivas por colores,** repartidas según indicaciones de los responsables del Ayuntamiento, comparado con el licitador que ha obtenido la mayor puntuación esta mejora está limitada,

- **Dispondrá también repartidos por dependencias municipales, de 60 contenedores de pilas, tóner y fluorescente (20 por cada tipo) encargándose la empresa de su retirada y gestión,** Igualmente, esta mejora respecto al licitador que ha tenido la mayor puntuación se ha limitado,

- **Ofrecen diez contenedores de depósito de papel confidencial** llevando a cabo además la gestión y destrucción, mediante gestor autorizado, La mejor oferta no presta limitación con respecto a esta mejora,

- **Ofertan la instalación de perlizadores en los grifos** de los centros objeto del contrato, accesorio, que permite reducir el consumo de agua, en los baños y aseos que sea posible instalarlos,

- **Ofrecen la limpieza de chicles y en los suelos de determinadas dependencias,** no aclarando si son todos

los centros, así como limpiar algunos grafitis existentes en fachadas de algunos edificios. **Destinando cuatro días de trabajo, un equipo de peones especialistas equipados con una máquina de chorro de arena para realizar esta tarea. No se concreta si los operarios para realizar estos cometidos serán personal adscrito al contrato o personal que aporta la empresa.**

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto con respecto a este criterio, si bien se considera que esta empresa presenta una oferta satisfactoria con un adecuado nivel de detalle, no resulta la más ventajosa en comparación con el resto de proposiciones, dado que en comparación con la oferta que ha tenido la mayor puntuación la mejoras de sistema de limpieza con microfibras está limitada sólo a centros con superficies superiores a 600 metros cuadrados, y tanto la instalación de contenedores de separación de residuos y los contenedores de destrucción de papel confidencial se encuentra igualmente limitado con respecto la oferta de la empresa que ha realizado la mejor oferta, por lo que se le ha asignado una valoración parcial de **7 puntos**, sobre los **10** posibles.

Segundo.- Adjudicar a la empresa LIMPIEZA APELES, S.L., con CIF B-38716205 mediante procedimiento

abierto, tramitación ordinaria, el contrato del "SERVICIO DE LIMPIEZA DE COLEGIOS Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA", por un precio de OCHO MILLONES, SEISCIENTOS MIL, TRESCIENTOS ONCE EUROS, CON DIECISIETE CÉNTIMOS, (8.600.311,77 €). sin incluir el JGJC que deberá soportar esta Administración que asciende a SEISCIENTOS DOS MIL VEINTIÚN EUROS, CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS, (602,021.78 €), y un plazo

de ejecución de DOS (2) AÑOS, a contar desde el día que se estipule en el contrato, todo ello con sujeción al Pliego de Prescripciones Técnicas y al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como a su propia oferta, en concreto a la Memoria Técnica del Servicio presentada y a las siguientes mejoras ofertadas:

- 6.000 horas anuales, en la categoría de Limpiador/a sin coste adicional para la Administración, incluyendo los medios materiales, útiles y maquinaria precisos para la prestación del servicio según el PPT, durante toda la vigencia del contrato, incluidas las prórrogas, si las hubiera. El responsable del contrato o servicio gestor determinará el inmueble en que se prestarán las horas ofrecidas como mejora. Las horas que no hayan sido objeto de disposición en un año se acumularán al resto de años de vigencia del contrato,
- Control de plagas en colegios de primaria e infantil y resto de centros educativos municipales (34

centros) previstos en el Anexo I del PPT, durante toda la vigencia del contrato, incluidas las prórrogas, en las mismas condiciones que las establecidas en el apartado nº 2.2 del PPT, sin coste alguno para la Administración, incluyendo la realización de los trabajos, materiales y suministros necesarios.

La distribución de anualidades está prevista en la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, sin perjuicio del posterior reajuste que procediera tramitar.

Tercero.- Formalizar el correspondiente contrato transcurrido el plazo de 15 días hábiles desde el siguiente a la remisión de la notificación de la adjudicación, previa presentación por el adjudicatario de la póliza de seguro de responsabilidad civil, de conformidad con la cláusula 20.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con las condiciones establecidas en la prescripción 4.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas,

Cuarto,- Publicar la adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y la formalización de contrato en el Diario Oficial de la Unión Europea, Boletín Oficial del Estado, Boletín Oficial de la Provincia y en la Plataforma de Contratación del Sector Público

